

## UMOWA nr ..... na wykonanie instalacji OZE .....

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

..... (nazwa firmy), z siedzibą w .....(adres)  
NIP ..... REGON.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą .....  
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria: ....., nr: .....,  
PESEL/NIP: .....,  
zwanym/ą dalej „Zamawiającym”

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

1. Inwestycja jest częścią projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gmin Bardo, Złoty Stok, Lewin Kłodzki, Szczytna” realizowanego z dofinansowaniem z EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki Procedury realizacji projektu grantowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji dostawy i montażu instalacji wykorzystujących/-ej odnawialne źródła energii ..... (wpisać rodzaj instalacji) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia ....., w ..... (podać adres inwestycji).
2. W zakres robót wchodzi: dostawa, montaż i uruchomienie instalacji oraz przeszkolenie z zakresu obsługi i konserwacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupioną instalację .....pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem i uruchomieniem, zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Termin rozpoczęcia prac ustala się na ..... r. Termin zakończenia prac ustala się na ..... r.

### § 3.

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Przygotowanie nieruchomości/budynku do montażu instalacji .....
2. Udostępnienie Wykonawcy nieruchomości, w tym wszystkich niezbędnych mediów (prąd, woda) oraz pomieszczeń, w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo - montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.

3. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach.
4. Uzyskanie wszystkich pozwoleń koniecznych (o ile występują) do skutecznej realizacji umowy przed rozpoczęciem prac montażowych.
5. Zapewnienie odpowiedniej mocy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami dla montowanych urządzeń.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie oraz ze sztuką techniczną wymaganą dla tego rodzaju robót, z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP.
2. Zapewnienie materiałów, narzędzi, urządzeń i środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
4. Uporządkowanie miejsca realizacji inwestycji i utylizację odpadów powstałych w trakcie montażu instalacji OZE.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
7. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót może zostać wezwany przez Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy

#### **§ 5.**

##### **Odbiór robót**

1. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Po wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości ww robót.
3. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, strony, wyznaczą termin, na ich usunięcie (nie dłuższym niż 14 dni) i nowy termin odbioru robót.
4. Wraz z podpisanym protokołem odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi i dokumentację urządzeń.

#### **§ 6.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto (w tym ..... podatek VAT).
2. Wykonawca po dokonany odbiorze końcowym robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych w §7 ust 5, wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.

3. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty wystawienia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

#### **§ 7.**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji na roboty określone w niniejszej umowie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
  - a) braku ich stałej konserwacji,
  - b) niewłaściwej obsługi,
  - c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
  - d) fizycznego zużycia elementów lub uszkodzeń elementów powstałych w następstwie wylądowań atmosferycznych oraz przepięć w sieci energetycznej,
  - e) innych przypadków określonych w karcie gwarancyjnej.

#### **§ 8.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w § 2 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wyznaczenia terminu odbioru robót w umownym terminie Zamawiający naliczy Wykonawcy odsetki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru w terminie umownym Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odsetki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Zamawiającemu.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt 1 i 5 Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wymienionego w § 6 o kwotę kar umownych.

#### **§ 9.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniane w drodze mediacji, a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający